

## פרוטוקול החלטות

ישיבה: 1-24-0058 תאריך: 19/03/2024 שעה: 12:30  
לשכת מהנדס העיר

רשות רישוי

השתתפו ה"ה:	שם	תיאור	הערה
	דורון ספיר, עו"ד	מ"מ ראש העירייה ויו"ר ועדת המשנה לתכנון ובניה	ע"י מ"מ, עו"ד ליאור שפירא
	עו"ד הראלה אברהם-אוזן	המשנה ליועץ המשפטי לעירייה	
	אדר' מאיר אלואיל	סגן מנהל אגף לרישוי	
	עו"ד פרדי בן צור	מזכיר ועדת בניין עיר	
	עו"ד שרון אלזסר	מרכזת הועדה	
	רחלי קריספל	ע. מרכזת הועדה וקלדנית הועדה	

#	בקשה	תיק בניין	כתובת הנכס	שם המבקש	מהות הבקשה	עמוד
1	24-0355	0027-276	הירקון 276	נופר קורן-אלוש	שינויים חידוש היתר	<a href="#">1</a>
2	24-0299	0002-107	הרצל 105	אמיר פרס	שינויים שינוי שם/שינוי תנאי	<a href="#">2</a>

## פרוטוקול רשות רישוי הירקון 276

6961/23	גוש/חלקה	24-0355	בקשה מספר
הצפון הישן - החלק הצפוני	שכונה	06/03/2024	תאריך הבקשה
שינויים חידוש היתר	סיווג	0027-276	תיק בניין
	שטח		בקשת מידע

### מבקש הבקשה

נופר קורן-אלוש

מבקיעים 6, תל אביב - יפו 6687869

### עורך הבקשה

אדם כהן

בית ירח 18, תל אביב - יפו 6772310

החלטה: החלטה מספר: 1

רשות רישוי מספר 1-24-0058 מתאריך 19/03/2024

לתקן את ההיתר שניתן בתאריך 08/12/2021 להארכת תוקף בבקשה 1607-21 עד לתאריך 20/12/2023 לאור כך שלא נלקחה בחשבון הארכת תוקף ההיתר האוטומטית מכח הוראת השעה כאמור בשנה נוספת, ומבלי שנלקחה בחשבון התקופה הקובעת כאמור (70 יום), ולאשר את הבקשה להארכת תוקף היתר מספר 17-0894 מ- 20/12/2020 עד 28/02/2025.

בכפוף להערות והתנאים של ההיתר המקורי ובכפוף לכל דין.

19/03/2024  
ט' אדר ב תשפ"ד

## פרוטוקול רשות רישוי הרצל 105, הרצל 107, הסדנה 19, הסדנה 21

7061/248	גוש/חלקה	24-0299	בקשה מספר
גבעת הרצל, אזור המלאכה-יפו	שכונה	28/02/2024	תאריך הבקשה
שינויים שינוי שם/שינוי תנאי	סיווג	0002-107	תיק בניין
	שטח		בקשת מידע

### מבקש הבקשה

אמיר פרס  
ויצמן 4, תל אביב - יפו 6423904

### עורך הבקשה

אדם כהן  
בית ירח 18, תל אביב - יפו 6772310

החלטה: החלטה מספר: 2  
רשות רישוי מספר 1-24-0058 מתאריך 19/03/2024

לבקשת המבקש ואישור אגף הנכסים,  
לאשר את הבקשה להסרת תנאי הרשום בהיתר המקורי כתנאי לאכלוס בנכס הנדון (סעיף 5)  
של מתן תוקף לתוכנית לאיחוד וחלקה הכוללת את חלקת מבקש ההיתר, חלקה 248 בגוש 7061 וחלקת  
העירייה חלקה 250 בגוש 7061, מאחר והנושא הוסדר ללא צורך בהכנת תב"ע חדשה.  
במקום התנאי האמור יש להוסיף תנאי של רישום הערת אזהרה לטובת העירייה בגין התוספת  
להסכם להבטחת התחייבויות החברה כמפורט בתוספת.